



Steuermäppchen für die Steuerperiode 2016 / Brochures fiscales pour la période fiscale 2016

## EINKOMMENS- UND VERMÖGENSSTEUERN DER NATÜRLICHEN PERSONEN IMPÔTS SUR LE REVENU ET SUR LA FORTUNE DES PERSONNES PHYSIQUES

### Abzug für Liegenschaftsunterhaltskosten Déduction des frais d'entretien d'immeubles

Bund / Kantone	Höhe des Pauschalabzuges		Abzugssystem- wechsel bei jeder Veranlagungspe- riode	Bemerkungen
	Gebäude bis zu 10 Jahre	Gebäude ab 10 Jahre		
Confé- dération / Cantons	Montant du forfait		Changement du système de déductions à chaque période fiscale	Commentaires
	Bâtiments jusqu'à 10 ans	Bâtiments de plus de 10 ans		
<b>Bund / Conf.</b>	10%	20%	X	
<b>ZH</b>	20%	20%	X	Das Wahlrecht kann in jedem Steuerjahr und für jede Liegenschaft neu bestimmt werden.
<b>BE</b>	10%	20%		Das Wahlrecht ist für jedes einzelne Grundstück gegeben.
<b>LU</b>	10%	20%	X	Das Wahlrecht kann in jedem Steuerjahr und für jede Liegenschaft neu bestimmt werden.
<b>UR</b>	10%	20%	X	Das Wahlrecht kann in jedem Steuerjahr und für jede Liegenschaft neu bestimmt werden.
<b>SZ</b>	10%	20%	X	Der Pauschalabzug wird nicht gewährt für Liegenschaften, die von Dritten vorwiegend geschäftlich genutzt werden.
<b>OW</b>	10%	20%	X	Der Pauschalabzug wird nicht gewährt für Liegenschaften, die von Dritten vorwiegend geschäftlich genutzt werden.
<b>NW</b>	10%	20%	X	Das Wahlrecht kann in jedem Steuerjahr und für jede Liegenschaft neu bestimmt werden.

Bund / Kantone	Höhe des Pauschalabzuges		Abzugssystem- wechsel bei jeder Veranlagungspe- riode	Bemerkungen
	Gebäude bis zu 10 Jahre	Gebäude ab 10 Jahre		
Confé- dération / Cantons	Montant du forfait		Changement du système de déductions à chaque période fiscale	Commentaires
	Bâtiments jusqu'à 10 ans	Bâtiments de plus de 10 ans		
<b>GL</b>	10%	20%	X	Kein Pauschalabzug für geschäftlich genutzte Liegenschaften und bei unüberbauten Grundstücken sowie bei solchen mit Baurechtsbelastung.
<b>ZG</b>	10%	20%	X	Der Pauschalabzug wird nicht gewährt für Liegenschaften, die von Dritten vorwiegend geschäftlich genutzt werden.
<b>FR</b>	10%	20%	X	Déduction forfaitaire seulement pour immeubles privés.
<b>SO</b>	10%	20%	X	
<b>BS</b>	10%	20%	X	Kein Pauschalabzug für Liegenschaften des Geschäftsvermögens sowie für geschäftlich genutzte Liegenschaften des Privatvermögens
<b>BL</b>	12%	24%	X	
<b>SH</b>	15%	25%	X	Kein Pauschalabzug bei Liegenschaften des Geschäftsvermögens und solchen, die vorwiegend geschäftlich genutzt werden sowie bei Liegenschaften, deren Bruttomiet-ertrag 90'000 Fr. übersteigt.
<b>AR</b>	10%	20%	X	Für Liegenschaften des Privatvermögens, die nicht überwiegend von Dritten geschäftlich genutzt werden und soweit der Bruttomiet-ertrag des gesamten Liegen-schaftsbesitzes 100'000 Fr. nicht übersteigt.
<b>AI</b>	20%	20%	X	Nur für Liegenschaften, die vorwiegend Wohnzwecken dienen.
<b>SG</b>	20% <sup>1</sup>	20% <sup>1</sup>	X	Nur für Liegenschaften, die vorwiegend Wohnzwecken dienen. <sup>1</sup> des Bruttomiet-ertrages oder des Eigenmietwertes.
<b>GR</b>	10%	20%	X	Der Pauschalabzug ist nicht zulässig für Geschäfts- und Bürogebäude sowie für Grundstücke mit einem Bruttoertrag von mehr als 140' 000 Fr.
<b>AG</b>	10%	20%	X	Kein Pauschalabzug für Liegenschaften, die zum Geschäftsvermögen gehören.

Bund / Kantone	Höhe des Pauschalabzuges		Abzugssystem- wechsel bei jeder Veranlagungspe- riode	Bemerkungen
	Gebäude bis zu 10 Jahre	Gebäude ab 10 Jahre		
Confé- dération / Cantons	Montant du forfait		Changement du système de déductions à chaque période fiscale	Commentaires
	Bâtiments jusqu'à 10 ans	Bâtiments de plus de 10 ans		
<b>TG</b>	10%	20%	X	Kein Pauschalabzug: für Liegen- schaften des Geschäftsvermö- gens, für von Dritten vorwiegend geschäftlich genutzten Liegen- schaften und wenn der Brutto- mietertrag einer Liegenschaft den Betrag von 50 000 Fr. jährlich übersteigt.
<b>TI</b>	10%	20%	X	Pas de forfait pour les immeubles de la fortune commerciaux et pour les immeubles de la fortune privée loués pour des buts commerciaux.
<b>VD</b>	20%	20%	X	
<b>VS</b>	10%	20%	X	
<b>NE</b>	10% (max. 7 200 fr.)	20% (max. 12 000 fr.)	X	La déduction forfaitaire n'est ac- cordée que pour les immeubles faisant partie de la fortune privée du contribuable.
<b>GE</b>	10%	20%	X	
<b>JU</b>	1/10	1/5	X	Pas de forfait pour les immeubles commerciaux.